

## บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร) และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ เห็นชอบเลขที่ ทส.1010.5/79443 ลงวันที่ 11 มิถุนายน 2562 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
- จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	ทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ			
1.มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง			
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการ พุ่งกระเจาของผู้บนผิว ถนน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำถนน สะดวกสบาย เร็ว ลึกคร เข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3,4,7,9)
- ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดย ฉีดล้างถนน เป็นประจำสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตัวเป็นผู้ดูแลความ สะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดย เลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมี จำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,6)
- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ			
2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ			
-	โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการ จะติดตั้งทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิด ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งบริเวณชั้น ความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะ ที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน เข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7,64)
-	โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะ เปิดโล่ง ไม่ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาลาสามารถระบายอากาศได้อย่าง เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่ สะดวกตลอดเวลา มีให้เกิดการสะสมของมลพิษ จะ เข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8,64)
-	จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน และไม่ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสำเนา ชะลอความเร็ว โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่าง ลึกซึ้ง เข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ ดีและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ			
2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (ต่อ)			
-	<p>โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการ ดูแลพื้นที่สีเขียวที่สีเขียวทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ</p> <p>ให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละคร้ง</li><li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li><li>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</li><li>- ปลุกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป</li><li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้ มีความสมบูรณ์</li></ul>	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10)
-	<p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,275.93 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีชณะ จากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีชณะ ความสามารถในการดูดซับก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อคำนวณ การดูดซับก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน ต่อปริมาณก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่ เกิดจากการใช้ปริมาณ 378.2 กรัม/วัน</p>	<p>ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่ง การปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมี พืชพันธุ์ พ</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 เสียง			
- จัดให้มีการทำสำนวนชะลอความเร็วของรถยนต์ในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งทางโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	แจ้งโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้าย จอดความเร็ว ชะลอความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสำนวน ชะลอความเร็ว ลูกศร เข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3,4,7)
- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งทางโครงการให้ผู้ขับขี่เห็นอย่างชัดเจน	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการเร่งเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการ มอบหมาย ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1-3 เสียง (ต่อ)			
- นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ จะต้องกำหนดกฎระเบียบทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
- บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอได้แก่ กระเทียม แคหนา และอโศกอินเดีย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียง จากโครงการอีกทางหนึ่ง		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,6)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาน)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพน้ำ			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/ อาคาร)ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเติม อากาศชนิดมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ตะกอน เร่ง (Activated Sludge) แต่ละชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้มีกรมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ เสียได้ 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง สามารถรองรับน้ำเสียจากแอนติพิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัด อาคาร A และ B แต่ละอาคารมี ปริมาณ 102 ลูกบาศก์เมตร/วันหา เสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพ ได้อย่างเพียงพอ โดยจะ บำบัดน้ำเสียให้มีความ BOD ในน้ำทิ้งไม่ของ ระบบบำบัดน้ำโครงการ เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)	
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญแลกรักษาและ ควบคุม ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็น ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีผู้ดูแลและระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ ประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50) ภาคผนวก ฉ12
- โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละ ชุด ปริมาณ 376 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด โดยใช้หลักการมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล กำจัด มลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และ จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียได้มีกรมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ ดิน โดย โครงการจัดให้มีบ่อดิน สำหรับบำบัด Aerosol จากระบบแอนติพิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัด บำบัด น้ำเสียอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่ 2.80 และ 2.70นา เสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพ ตารางเมตร ตามลำดับ ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากของ ระบบบำบัดน้ำโครงการ ได้อย่างเพียงพอ ระบบ บำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)			
-	<p>โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่มีเทนที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามเสียแต่ละชุด ดังนี้</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร A) ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส. มี ปริมาณก๊าซมีเทนปริมาณ 2.53 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยพี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ของ รวบรวมก๊าซ มีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไป ยังบ่อดินบำบัดก๊าซระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อ มีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 1.21 ตารางเมตร ความลึกบ่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ</p> <p>1.5 เมตร อยู่บริเวณพื้นที่ ด้านทิศตะวันตกของอาคาร A</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร B)</p> <p>มี ปริมาณก๊าซมีเทนปริมาณ 2.52 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดย รวบรวมก๊าซ มีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไป ยังบ่อดินบำบัดก๊าซ มีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 1.14 ตารางเมตร ความลึกบ่อ</p> <p>1.5 เมตร อยู่บริเวณพื้นที่ ด้านทิศใต้ของอาคาร B</p> <p>5. โครงการ จะประสานให้โรงสูบน้ำดิบประปาส่วนเกิน ของ บริษัท เอกชนที่ได้รับ อนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสท์แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำดิบส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้งต่อไป</p>	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 13)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)			
- โครงการจะประสานสำนักงานเขตวังทองหลางมาสูบ กากไขมันจาก ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ทางโครงการได้มีการดำเนินการสูบกากไขมัน จากระบบ บำบัดน้ำเสียโดยสำนักงานเขต วังทองหลาง ตามมาตรการ กำหนด	-	-ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกทางโครงการปฏิบัติงานตามมาตรการกำหนด	จากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของ ระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบ บำบัด น้ำ เสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการในโครงการ	-	-ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปแบบการประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้าน คุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้าน ความสั่นสะเทือน ด้าน การพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้าน คุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีภาพ ประสิทธิภาพ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
- จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บ น้ำขึ้นดาดฟ้า น้ำขึ้นดาดฟ้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาทางท่อของแต่อาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	ได้ดำเนินการได้มีการติดตั้ง ถังน้ำสำรองบริเวณดาดฟ้าและใต้ดินของแต่อาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
- จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาทางท่อของแต่อาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	ได้ดำเนินการกำหนดการสูบน้ำให้ ซึ่งเลือกช่วงที่ไม่มีผู้พักอาศัยต้องการใช้น้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
- กำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลา ที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุก ๆ เดือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18,19) ภาคผนวก ฉ11



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)			
- ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่างลิ้มปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้สังเกตเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
- กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะรองน้ำก่อนที่จะนำไปใช้ดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)			
- จัดให้มีช่องทางซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว ของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมของอุปกรณ์ที่ชำรุดทันที	ทางโครงการจัดให้มีช่องทางซ่อมบำรุง ทำหน้าตรวจสอบรอยรั่ว อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
- โครงการจะตั้งควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ			
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ ดังนี้			
1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ			
-	จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
	เพื่อให้มีการติดตั้งจุดเตือนในกรณีที่มี การเปิดใช้สระในเวลากลางคืน		
	เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มี การเปิดใช้สระในเวลากลางคืน		
-	จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอก สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะ ๆ ทั่วระดับความลึกของสระว่ายน้ำ อยู่ทางด้านข้างโครงการ อย่างน้อย 3 ระยะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ			
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ(ต่อ)			
- จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	ความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
- จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้อบสระและทางเดินรอบสระเปียกทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบ	ความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
- จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยยืยัด ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับ เชือกยาวไม่น้อยกว่า 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร ซึ่งเป็นความยาว ของสระ) - โฟมช่วยยืยัดอย่างน้อย 2 อัน	ทางโครงการได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยยืยัดบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สรรพวงน้ำ			
1) คุณภาพน้ำประจ่ายน้ำ(ต่อ)			
- จัดให้มีผู้ดูแลประจ่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีผู้ดูแลประจ่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
- ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำใน บริเวณประจ่ายน้ำให้ชัดเจน	ทางโครงการจัดให้มีผู้ดูแลประจ่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจ่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมพอง ให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานตลอดเวลา	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ			
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ(ต่อ)			
2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
- ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 68)
- เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำ อุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่า น้ำในสระว่ายน้ำ จะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำนำปีบริการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 69)
- ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 70)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ			
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ(ต่อ)			
- จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"><li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li><li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li><li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li><li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li><li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ</li></ul>	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)	
- จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ			
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ			
- โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง ความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
- จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 1 เมตรทางโครงการได้จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำเป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นง่ายน้ำออก จากราง	โครงการได้จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดครอบสระ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
- พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ชีมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
-	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/ อาคาร) เป็นระบบทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเดิม อากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated) มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานเป็น Studge) แต่ละชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท ซึ่ง สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และ B แต่ละ อาคารมี ปริมาณแอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง 102 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยจะบำบัดน้ำเสียให้มีค่าของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อ BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร ก่อนระบายออก สู่ภายนอกตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ โครงการต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 13)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและ ควบคุมระบบ ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็น บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 50) ภาคผนวก ฉ.12
-	โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละชุด ปริมาณ 376 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานเป็น ทาง อากาศด้วยพืช ดิน และ จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้าง บริษัท มี บ่อดิน สำหรับบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B แอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ขนาดพื้นที่ 2.80 และ 2.70 ตารางเมตร ตามลำดับ ซึ่งสามารถบำบัด ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 13)





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>			
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>			
- โครงการจะประสานให้รถสูบน้ำทิ้งของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิร์ด กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำทิ้งก่อนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง ต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยสำนักงานเขตวังทองหลางให้นำรถมาสูบน้ำทิ้งไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
- โครงการจะประสานสำนักงานเขตวังทองหลางมาสูบน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยสำนักงานเขตวังทองหลางให้นำรถมาสูบน้ำทิ้งไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14.)
- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด น้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การระบายน้ำ			
- จัดให้มีบ่อรับน้ำ เพื่อรองรับน้ำหลาก จำนวน 1 บ่อ ความจุ 149.38 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้ง เครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่และ เครื่องมี อัตราสูบ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งไม่เกิอันตรายการระบาย น้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.040 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และท่อ ระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งสามารถเก็บน้ำได้ 20.43 ลูกบาศก์ เมตร (คิดที่ 50% ของปริมาณท่อที่ยาวที่สุด) รวมหน่วยงาน 169.81 ลูกบาศก์เมตร	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อทรงเพื่อรองรับปริมาณน้ำ หลากภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
- จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมี แนวโน้มที่น้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อาศัยภายในโครงการทราบ และโครงการให้ทราบ และประชุมที่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อาศัยภายในโครงการทราบ และ ประชุม ที่นิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย			
-	โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละ อาคาร โดยจัดให้มี ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับห้องประปาและ ห้องเก็บของของแต่ละชั้น แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 4.67 ตารางเมตร ภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถังและถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นใน แต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
-	ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตาม จุดต่าง ๆ จะรองรับด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถัง มูลฝอยแห้งและเปียกจะรองรับด้วยถุงมูลฝอยรีไซเคิลจะห้อยลงด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลจะห้อยลงด้วยถุงใส โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติด ฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลลาคราซุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลลาคราซุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)			
-	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทางโครงการได้จัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยก คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมา ใช้ได้โดยตรง เช่น ดูปลาสติกมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละ และ ถูกกระตือรือร้นกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ ปรึกษาสัมพันธมิตร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่) 38
-	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยและนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีติดปากถุงและ มีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ การขน ขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และ ให้พนักงานขนย้ายถัง เพื่อป้องกันน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงาน ช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รีบกวาดผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือ ปฏิบัติภารกิจนอกที่ พัก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่) 38

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)			
- กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"><li>- มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุใน ถูดำมัดปากถุงมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละชนิดออกจากมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ถังพัก มูลฝอยเปียก โดยตั้งไว้ภายในประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายถึงพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตประชาสัมพันธ์</li><li>- พนักงานมา รับไป กำจัดต่อไป</li><li>- มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงมัดปากถุง ติดฉลาก มูลฝอยแห้ง มารวมไว้ที่ถังพักมูล ฝอยแห้ง โดยตั้งไว้ภายในถังพักมูล ฝอย แห้ง เพื่อให้รถ เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวังทองหลาง มารับไปกำจัดต่อไป</li><li>- มูลฝอยรีไซเคิล ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุ ในถุงใส่มัดปากถุง ติด ฉลากมูลฝอยรีไซเคิลมาไว้ในถังพัก มูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการจะ ประสานให้สำนักงานเขต วังทองหลาง มารับไปกำจัดพร้อมมูลฝอย แห้ง และมูลฝอยเปียกต่อไป</li></ul>	-   		



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)			
- มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยแต่ละที่ บรรจุในถุงสีส้ม มัดปากถุง ติดฉลากมูลฝอยอันตรายมารวมไว้ยังถังพัก มูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงาน เขตวังทองหลางให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัด ต่อไป โดยจัดเก็บเดือน ละ 2 ครั้ง (ทุก 15 วัน)	ทางโครงการได้จัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกแต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 38)
- โครงการจะจัดให้ถึงถังพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายนอก อาคารบริเวณด้านหน้าโครงการ แบ่งเป็น ถังพักมูลฝอยแห้ง ถึงถังพักมูลฝอยเปียก ถึง พักมูลฝอยรีไซเคิล และถึงถังพัก มูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดย มีรายละเอียดดังนี้	ทางโครงการได้จัดให้มีการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 40,41)
- ถึงถังมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 5.32 ตารางเมตร ความจุ 4.52 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความ สูงของมูลฝอย 0.85 เมตร) สามารถรองรับ มูลฝอยแห้ง ปริมาณ 1.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่าซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตวังทองหลางมา จัดเก็บมูลฝอยไป กำจัดต่อไป			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลลาครูด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลลาครูด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)			
- ถึงพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 7.67 เมตร ความจุ 6.52 ลูกบาศก์กิโลเมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 0.85 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า ซึ่งโครงการ จะประสานสำนักงานเขตวังทองหลางมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 40,41)
นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจาก ถึงพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดิน เพื่อบำบัด ขนาดพื้นที่ 0.91 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.2 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 34 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการ ดูดอากาศ 4 เท่า คิดเป็น 30.68 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยต่อท่อดูด อากาศ รวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นจากถึงพักมูลฝอย รวม โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 1 นาที (ไม่น้อยกว่า 1 นาที)			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลลาตราชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตราว-สุทธิสสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลลาตราชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตราว-สุทธิสสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)			
- ถึงพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 9.12 ตารางเมตร ความจุ 7.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความ สูงของมูลฝอย 0.85 เมตร) สามารถรองรับ มูลฝอย ไซเคิลปริมาณ 2.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตวังทองหลาง มาจัดเก็บมูลฝอยไป กำจัด พร้อมมูลฝอย แห่งและมูลฝอยเปียกต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40,41)
- ถึงพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 4.56 ตารางเมตร ความจุ 3.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความ สูงกองมูลฝอย 0.85 เมตร) สามารถรองรับ มูลฝอยแห้ง ปริมาณ ๖.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ อย่างเพียงพอ 15.5 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตวังทองหลางมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน			
- ตำแหน่งถังพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ภายนอกอาคาร บริเวณด้านหน้าของโครงการ มีฝาปิด มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อ โรคออกสู่ภายนอกได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพร้าว-สุทธิสสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพร้าว-สุทธิสสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)			
- กำหนดให้พนักงานเปิดถังพักมูลฝอยรวม เฉพาะ ในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวังทองหลางเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้ มี การล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลัง จัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำขยะมูลฝอย จาการเก็บขนมูลฝอย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
- โครงการต้องจัดให้มีพนักงานล้างถังพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ ละ1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างถังพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวม เข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติม อากาศ ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสีย ปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดค่าความ สกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่ เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BODในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
- โครงการจะปลูกต้นไม้ ความสูง 2 เมตร ไว้ก่อน แห้วรู้โครงการอีก ขึ้นหนึ่ง เพื่อเป็นแนวกันชนต่อพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1,2,6)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณสมบัติการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 ระบบไฟฟ้า(ต่อ)			
- จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณี พบสิ่งผิดปกติทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด กับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนกลาง เขตลาดพร้าว เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที		-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 47)
- ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้า		-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 48)
- จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วน ไปยงนักร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 49)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน			
- โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายใน โครงการทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด		-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 2,51)
- แผนมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคล อาคารชุดที่ต้องน ำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1.1 มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร			
- ปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณ พื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาวะการท งาน ของเครื่องปรับอากาศ			
- ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาใน อาคาร โดยติดตั้งฉนวนกัน ความร้อนที่หลังคา หรือผนัง ที่กระทบกับแสงอาทิตย์			
- โครงการประสานช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วง ลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจ ให้กับผู้พักอาศัย			
- พัฒนทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัด จารบีหรือหยอดน้ำมันอย่าง สม่ำเสมอตามระยะเวลา			
- ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้น ได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อน ภายนอกเข้าสู่อาคาร			



ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ ไฟฟ้าส่องสว่าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 52)
- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุม หลอดแสงสว่างจำนวนมาก			
- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับ งานนอกประสงค์ซึ่ง บางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้ง ต้องการน้อย			
- กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียค่าได้โดยเพิ่มขนาด สายให้ดีขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถ ลด ความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้			
- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วย ประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/ หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัล ลาสต์ชนิดแกนเหนี่ยวนำ			
- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อ ประหยัดพลังงานและลด ภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 53)
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ โครงการให้ช่างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ			
- นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสง เปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อ ถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้ มีสิ่งของปิดช่อง หน้าต่างได้เป็นการลดใช้พลังงานอาคาร			
- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้ เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ ไม่ให้ห้องจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ			
- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลา อย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้ พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์ เปิด-ปิด ประตู			
- ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดิน ขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับ พนักงานและผู้พักอาศัย			
- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็น ได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลง ชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)
- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่ จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น.			
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยงดอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 - 26 องศา เซลเซียส			
- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่ไม่มีความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน			
- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธีสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธีสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการที่จะจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้	โครงการทางโครงการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)
- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส			
- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น			
- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ			
- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน			
- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน			
- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า			
- แสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้			
1) ระบบป้องกันอัคคีภัย			
- ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคารให้มีท่อเย็น ขนาดตามข้อกำหนดให้มียูน 3 ท่อรับน้ำ ดับเพลิงจากบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นเพื่อตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยให้ทำงานได้ และต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอย่างมีประสิทธิภาพ		-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 54)
	<p>ดับเพลิงชั้นตาดฟ้าของอาคาร A และ B จำนวน 1 ถึง/อาคาร แต่จะยังมีคววมจุ 15 ลูกบาศก์เมตร กับท่อเย็นดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ/ อาคาร โดยตรง เพื่อให้ท่อเย็นดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา สามารถล่อร่งน้ำดับเพลิงได้ อย่างน้อย 10 นาที ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรดดับเพลิง จากสถานี ดับเพลิงบางกะปิ จ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ( Fire Department Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้ จะสามารถล่อจ่ายน้ำไปยัง หัวฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ ภายในท่อเย็นน้ำดับเพลิงแล้ว</p>		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้			
1) ระบบป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)			
- หักรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector ขนาดปริมาตรติดตั้ง หักรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ชนิดติดตั้ง 65x65x65x150 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำเจ้าหน้าที่ยี่ห้อต่างๆที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยให้ทำงานได้ดับเพลิงจากกรณีเพลิง จำนวน 3 ชุด/อาคาร บริเวณ ใกล้กับทางเข้าอย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยให้ทำงานได้	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 54)
- ออกด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรณีเพลิงของสถานีดับเพลิงบางกะปิ เพื่อส่งน้ำดับเพลิง ไปตามท่อเย็น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละ อาคารต่อไป			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้			
1) ระบบป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)			
- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประจำห้องพักด้วย	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร			
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อม ฝาครอบและโซ่ร้อย			
- ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)			



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้			
1) ระบบป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)			
-	<p>โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet :FHC) ไว้ภายในแต่ละ อาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้ติดตั้งจำนวน 3 ตู้ ชั้น และ ชั้น ตาดฟ้า จำนวน 1 ตู้ ซึ่งจะมีระยะลากเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยให้ทำงานได้สายไกลสุดไม่เกิน 64 เมตร โดยตำแหน่ง ที่ติดตั้งของแต่ละอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>ดังนี้</p> <p>1) อาคาร A ชั้นที่ 1 - 8 ติดตั้งไว้ที่ บริเวณใกล้กับบันได ST-01 บันได ST-02 และบันได ST-03 ส่วนชั้นตาดฟ้า ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-01 มีระยะ ลากสายไกลสุด 40 เมตร</p> <p>2) อาคาร B ชั้นที่ 1 - 8 ติดตั้งไว้ที่ บริเวณใกล้กับบันได ST-04 บันได ST-05 และบันได ST-06 ส่วนชั้นตาดฟ้า ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-04 มีระยะลากสายไกลสุด 40 เมตร</p>	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลลาซาด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลลาซาด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้			
1) ระบบป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)			
-	นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ที่ใช้ตามขนาด4.5 กิโลกรัม และยัง ดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดปริมาณ 4.5 กิโลกรัม เพิ่มเติมไว้ในแต่ละอาคาร ดังนี้ 1)อาคาร A - ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องสูบน้ำและห้อง MDB จำนวน 2 ถึง - ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ภายในห้องไฟฟ้า จำนวน 1 ถึง/ชั้น - ชั้นดาตฟ้า ติดตั้งไว้บริเวณภายใน ห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ถึง 2)อาคาร B - ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องสูบน้ำ และห้อง MDB และห้องสมุด จำนวน 3 ถึง - ชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้ภายในห้องไฟฟ้าและห้องออกกักภัยจำนวน 2 ถึง - ชั้นที่ 3-8 ติดตั้งไว้ภายในห้องไฟฟ้า จำนวน 1 ถึง/ชั้น - ชั้นดาตฟ้า ติดตั้งไว้บริเวณภายใน ห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ถึง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้			
2) ระบบเตือนอัคคีภัย			
-	<p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดทางโครงการได้จัดทำ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตาม ศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ ตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยให้ทำงานได้ในห้องควบคุมตรวจสอบ และ หากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่ง สัญญาณอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและ ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) อาคาร A โครงการจะติดตั้งเครื่อง ตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น ของอาคาร โถง ดันรับ ห้อง MDB ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องงานระบบรักษาความปลอดภัย ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ห้องพักมผลยประจักษ์ ห้องเก็บของ ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p>	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณสมบัติการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้			
2) ระบบเตือนอัคคีภัย(ต่อ)			
-	2) อาคาร B โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ห้องสมุด ห้องออกก ลังกาย ห้อง MDBB ห้องเครื่อง ตู้หน้า ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทั้งนี้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุมโดยภายในแต่ละ อาคารจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในบริเวณห้องชุดพักอาศัยและบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 (อาคาร A และ B) (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มีอติง (Fire Alarm I Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร (5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็น กริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	-	ภาคผนวก ฅ1 (รูปที่ 54)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้			
2) ระบบเตือนอัคคีภัย(ต่อ)			
<p>- 2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟของอาคารรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ทั้งขึ้น-ลงจาก ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของ อาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกดิ่งสูง 0.174-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพัก กว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบ ธรรมชาติ มีช่อง เปิด ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2) บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ทั้งขึ้น-ลงจาก ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 2 ของ อาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกดิ่งสูง 0.174-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่อง เปิด ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>	<p>ทางโครงการได้จัดทำ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิติบุคคลลาคราซูต The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสสาร)

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมี รายละเอียด ดังต่อไปนี้			
2) ระบบเตือนอัคคีภัย(ต่อ)			
- (3) บันได ST-03 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของอาคารตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174-0.178 เมตร มีราวบันได 1 ด้านอย่างมีประสิทธิภาพ ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้านอย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่อง เปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร		-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 54)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้			
2) ระบบเตือนอัคคีภัย(ต่อ)			
-	<p>2) อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-04 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถหนีไฟขึ้น-ลงจาก ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของ อาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความ กว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพัก กว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบ ธรรมชาติ มีช่อง เปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2) บันได ST-05 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจาก ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของ อาคาร ตัวบันไดทำ ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง</p> <p>1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่อง เปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 14 ตารางเมตร</p>	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b>			
1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้			
2) ระบบเตือนอัคคีภัย(ต่อ)			
-	(3) บันได SI-06 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถทางโครงการได้จัดทำไว้ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ชั้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของ อาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร เหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกดิ่งสูง 0.174-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.174-0.178 เมตร 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่อง เปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นจำนวน 2 จุด โดย ขนาดพื้นที่เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ 3.1 จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับอาคาร A ชั้นที่ 3 - 8 อาคาร B ชั้นที่ 2 และ พนักงานโครงการ) บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านทิศเหนือของอาคาร A ขนาด พื้นที่ ประมาณ 169 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า มาเลเซีย ไม่รวม พื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคน ได้รวม 676 คน (โดย 1 คน ใช้ พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและ พนักงานของโครงการรวม 640 คน แบ่งเป็น ผู้พักอาศัย (อาคาร A) ชั้น ที่ 3 - 8 จำนวน 540 คน ผู้พักอาศัย (อาคาร B) ชั้นที่ 2 จำนวน 90 คน และพนักงานโครงการ 10 คน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้			
2) ระบบเตือนอัคคีภัย(ต่อ)			
- 3.2 จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับอาคาร A ชั้นที่ 2 อาคาร B ชั้นที่ 3-8) ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออก ของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ประมาณ 159 ตารางเมตร (เป็น พื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคงไม้ยืนต้น) ซึ่งนี้จัดทำขึ้นเพื่อตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัย สามารถรองรับคนได้รวม 636 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการรวม 630 คน แบ่งเป็น ผู้พักอาศัย (อาคาร A) ชั้น ที่ 2 จำนวน 90 คน และผู้พักอาศัย (อาคาร B) ชั้นที่ 3 - 8 จำนวน 540 คน ทั้งนี้ ในการอพยพหนีไฟของผู้ พักอาศัยจากจุดรวม พลที่ 2 โครงการจะจัดให้มีประตูฉุกเฉินบริเวณ ด้านหน้าโครงการ เพื่อใช้ในการออกสู่ภายนอกโครงการได้โดยตรง		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้			
2) ระบบเตือนอัคคีภัย(ต่อ)			
-	โครงการจะติดตั้งถังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคารตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิง ไหม้ ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างทันที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัย ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 58)
-	จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ทางโครงการได้จัดทำเจ้าหน้าที่ของโครงการคอย อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือการใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็น ประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ฉ2
-	จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ ความช่วยเหลือเบื้องต้นทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด แก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้			
2) ระบบเตือนอัคคีภัย(ต่อ)			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้ เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงบางกะปิ มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55)
- จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ4

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ			
-	โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าของ อาคาร A และ B ขนาดพื้นที่รวม 1,275.93 ตารางเมตร โดยพื้นที่นี้ไม่ได้แบ่ง แต่จะนำพื้นที่นี้มาปลูก ได้แก่ แค่น้ำ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสม นำต้นไม้ เลี้ยวป่า โอโศกอินเดีย กระทั่ง หญ้ามาเลเซีย ไทร และเหมาะสุมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,6)
-	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ง่ายในบริเวณที่จอดรถซึ่งเกิดได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
-	ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถ ใช้งานได้อย่างปลอดภัย โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ5

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.10 การจราจร			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พัก อาศัยโครงการได้อย่าง สะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยลดจอดจนดูแลความปลอดภัยผู้สัญจรผ่าน ด้านหน้าภายในโครงการเดินรถ ตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความทางเข้า-ออกโครงการสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 59,61,65)	
- จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการ ควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งต้อง กำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า- ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรใน ภาพรวมเป็นหลัก	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 65)	
- จัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เช่น ป้ายเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการ ทำสำเนาทางเข้า ป้าย ทางออก ป้าย ระวางมีรถเข้า - ออก เพื่อให้การเคลื่อนตัวของชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการ ตามมาตรการรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถ ทำได้อย่างกำหนดๆ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 9)	
สะดวกและปลอดภัย			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.10 การจราจร (ต่อ)			
- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็น รถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ ด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดิน ภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้เดินรถสามารถ มองเห็น อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 60)
- ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและมีที่จอดรถ จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการ ถนนสาธารณะ ต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง	โครงการทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและมีที่จอดรถ จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61)
- โครงการจัดให้มีตำแหน่งทางเข้า-ออกอาคารโครงการ บริเวณด้านทิศทางโครงการที่กำหนด เหนือ โดยมีลูกศรแสดงทิศทางการจราจร ภายในโครงการอย่างชัดเจน	โครงการโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 62)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.10 การจราจร (ต่อ)</b>			
- โครงการจะอนุญาตเฉพาะรถจักรยานยนต์ที่ติด สติกเกอร์ของโครงการเท่านั้น ที่สามารถเข้าจอดภายใน โครงการได้ เพื่อป้องกันรถจักรยานยนต์ ภายนอก โครงการ เข้ามาจอดภายในโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 63)
- ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้รถจักรยานยนต์ รับจ้างภายในซอย ลาดพร้าว 62 รถโดยสารประจำทาง ตามแนวถนนลาดพร้าว อีกทั้ง ปัจจุบันถนน ลาดพร้าวกำลัง ก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ช่วง ลาดพร้าว - ลำโพงสถานีที่ใกล้มากที่สุด ได้แก่ สถานีโชคชัย 4 ระยะห่าง ตามระยะกระจัดจาก โครงการประมาณ 300 เมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- โครงการจะบริหารจัดการให้สามารถจอดรถจักรยานยนต์ และรถยนต์ ให้ สามารถจอดในโครงการได้เพียงพอ ไม่ให้มี การจอดรถบนถนนสาธารณะ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556		-	-
- ในการก่อสร้างจริงโครงการจะกำหนดให้มีผู้ควบคุม งานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุม ร่วมกับ ผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์การก่อสร้างจริงทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจ เกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง		-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลลาตราชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลลาตราชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม			
- โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการจัดการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่าน ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59)
- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55)
- จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 60)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.3 การสาธารณสุข				
- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ			-	-
- จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สุขภาพกายและทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด สุขภาพจิต			-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
การจัดการเรื่องเสียงดัง			
- จัดให้มีการทำสำนวนระบุแนวข้อควรระวังภายในโครงการทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณชะลอความเร็ว ลูกรถเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้เห็นอย่างชัดเจน การจัดการเรื่องฝุ่นละออง ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
การจัดการเรื่องฝุ่นละออง			
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการ ทำสัญญาณชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการ ตามมาตรการกำหนด		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
- ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวันเป็นประจํา โดยฉีดล้างถนนเป็นประจําสม่ำเสมอ ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณ ด้านนอกโครงการ		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อจราจรของโครงการ		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,6)
- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด การจัดการเรื่องอุบัติเหตุจากการสัญจร		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
การจัดการเรื่องอุบัติเหตุจากการสัญจร			
-	ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆบริเวณภายในทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ โครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการ ทำสัญญาณ เคลื่อนตัวของรถ ใน โครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการ ตามมาตรการ ทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 9)
-	ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถ ที่เข้า หรือ ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 60)
-	จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่หน้าที อำนวยความสะดวกในการ ควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออก ของโครงการ รวมทั้ง ต้องกำชับให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า- ออก โครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อบริษัท สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวก สะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็น หลัก การจัดการเรื่องมุลอย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 65)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปแบบการรายงาน
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
การจัดการเรื่องมลพิษ			
- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถังพลาสติก และ ถังกระดาษน้ำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถังพลาสติก และ ถังกระดาษน้ำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 66)
- ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ จะรองรับด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดย ถังมูลฝอยแห้งและเปียกจะรองรับด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลจะรองรับด้วยถุงสีฟ้า โดยพนักงานงาน จะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภท นำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต	ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ จะรองรับด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดย ถังมูลฝอยแห้งและเปียกจะรองรับด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลจะรองรับด้วยถุงสีฟ้า โดยพนักงานงาน จะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภท นำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)
- ตำแหน่งถังพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ภายนอกอาคารทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีฝาปิดบริเวณด้านหน้าของโครงการ มีฝา ปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	ตำแหน่งถังพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ภายนอกอาคารทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีฝาปิดบริเวณด้านหน้าของโครงการ มีฝา ปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
การจัดการเรื่องมลพิษ(ต่อ)			
- กำหนดให้พนักงานเปิดถังพักมูลฝอยรวม เฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขยะบนทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีฝาปิด มูลฝอย จากสำนักงานเขตวังทองหลางเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังจัดเก็บแล้วนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แผลงสาบ เป็นต้น		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43) ภาคผนวก ฉ3
- ลำดับถังพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งนำเสียที่เกิดจากการล้างทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดโครงการ กำหนดโครงการ ลำดับถังพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ต่อไปได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อ ป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ นำโรค เช่น หนู แมลงวัน แผลงสาบ เป็นต้น		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
การจัดการเรื่องน้ำเสีย			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด ( 1 ชุด/อาคาร) เป็นระบบทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ เต็มอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้าง บริษัท Sludge) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 115 ลูกบาศก์ เมตร/วันผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และ B แต่ละ อาคารมีปริมาณ 102 เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ลูกบาศก์เมตร/ วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยจะบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อ ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 13)	
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญและควบคุมระบบทางโครงการได้มีการจัดการเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็น บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 50)	
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม โครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการ กำหนด โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้าง บริษัท สิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค	
			ภาคผนวก ฉ 12

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพร้าว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
- จัดให้มีการทำสำนวนระบุความเสี่ยงของรถในโครงการ เพื่อทางโครงการได้มีการติดตามปัจจัยเสี่ยงอันตรายต่างๆ เช่น บ้ายจากัดความเร็ว จุดจอดรถ และการ ทำสำนวน ะลอ ความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการ ตามมาตรการกำหนดฯ		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการเร่งเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลลาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพร้าว-สุทธิสสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลลาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพร้าว-สุทธิสสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.5 ทัศนียภาพ			
- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นลาดฟ้า (อาคาร A และ B) ทางโครงการได้มีการจัดท าพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ ขนาบพื้นที่รวม 1,275.93 ตารางเมตร โดยพื้นที่นี้ทำน ามาปลูก ได้แก่โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความ เหมาะสม แคนา มะเภา น้ำเต้าต้น เลี้ยวป่า อโศกอินเดีย กระทิง หย้ามาเลเซียว กะทิง ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตาม มาตรการฯ พบว่า ไทร และชาฮกเกี้ยน เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว ต่อผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของ ต้นไม้และพืชพันธุ์ และพนักงาน 1 ตาราง เมตร/คน โดยเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 813.73พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2.6)
- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
- ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีอิฐโทนไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ข้างเคียงโดยรอบ		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 67)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิติบุคคลลาครูชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสสาร)

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลารชุด The Excel Ladorao-Sutthisan (ดีเอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.5 ทัศนียภาพ(ต่อ)			
- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มีให้เกิดทัศนียภาพไม่ตื้อผู้พบเห็น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ อย่างชัดเจน	ทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 1)
- ให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศ ตะวันออก ได้แก่ ต้นทางกระดังงา ความสูง 6 เมตร ขนาด ทรงพุ่มประมาณ 5 - 6 เมตร และต้นไทรทองอินเดีย ความสูง 6 เมตร ขนาดทรงพุ่มประมาณ 1.5 - 1.8 เมตร ถัดไปเป็นแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่ง เพื่อเป็นแนวบัง สายตาผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในหมู่บ้าน THE GINZA และดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้เติบโต มีความยั่งยืน	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 2)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลลาซาด้า The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธีสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลลาซาด้า The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธีสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>			
<b>4.คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.7 การปรับปรุงแสงแดดและทิศทางลม</b>			
-	โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ โดยระบุหากทางโครงการสามารถ ในขนาดเมื่อโครงการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบ จากการ บดบัง แสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถ หารือกับเจ้าหน้าที่ ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าว ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างจนถึงภายหลัง เปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อ ได้ให้ผู้จัดการโครงการเบอร์ โทรศัพท์ 02-029-9999 เพื่อหารือการ แก้ไขปัญหาดังกล่าว แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ แต่งตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากองการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจา หาข้อตกลงร่วมกัน	-	-
-	โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงแดดและทิศทางลมจาก ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ครอบคลุมระยะเวลาภายใน 1 ปี ภายหลังโครงการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด แล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.8 การดูแลกลิ่นควันพิษและบดบังสัญญาณโทรทัศน์			
-	โครงการแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังกลิ่นสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคารโครงการในวันที่ยื่น ก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถ ติดต่อ กับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหานี้ให้กับผู้ได้รับผลกระทบ เหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งแจ้งขอแก้ไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เสร็จ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.9 การจัดหาเบี้ยอาคารชุด			
- ให้โครงการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือเชิญชวนหรือ ที่น ออกรโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ ทำการจนกว่าจะมีการขาย ห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าว ในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรา 6/1 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณา ขายห้องชุดใน อาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้อง ตรงกับหลักฐานและ รายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียด เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน	-	-	-
- สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ระหว่าง โครงการกับผู้ซื้อห้องชุดหรือผู้ซื้อห้องชุด ให้ใช้แบบสัญญาจะ ซื้อจะขาย (แบบ อช 22) ตามที่ กำหนดใน มาตรา 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522	โครงการกับผู้ซื้อห้องชุดหรือผู้ซื้อห้องชุด	-	-